



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Βόλος 16 / 01 / 2026
Αριθ. Πρωτ. 3428

Ταχ. Δ/ση: Κτίριο Σπίρερ
Μικρασιατών 81
Ταχ. Κώδικας : 38333
Πληροφορίες: Μ. Κυριακίδου
Τηλέφωνο: 2421356827
Email: m.kiriakidou@volos-city.gr

✓ ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Δ.Σ Βόλου

ΚΟΙΝ : 1. Γεν. Δ/ντή Δ. Βόλου
2. Αντιδήμαρχο Πολ. Σχεδιασμού , Βιωσ.
Κινητικότητας & Κυκλ. θεμάτων

**ΘΕΜΑ : Δραστηριότητες Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης για τον απολογισμό πεπραγμένων
Δημοτικής Αρχής έτους 2025**

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. 1506/12-01-2026 πρόσκληση

Σε συνέχεια του ως άνω σχετικού που αφορά στο αντικείμενο του θέματος, παρατίθεται πίνακας που αφορά ενδεικτικές δραστηριότητες αρμοδιότητας Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης έτους 2025.

A/A	Δραστηριότητα	Πλήθος
1	Αριθμός εκδοθεισών αδειών ετησίως (άδειες, αναθεωρήσεις, Ε.Ε.Μ.Κ.)	3203
2	Αριθμός εγκρίσεων Δομικών κατασκευών Κεραιών κινητής τηλεφωνίας	14
3	Ρύθμιση κάθε θέματος που αφορά τη λειτουργία, εγκατάσταση, συντήρηση κι ασφάλεια όλων των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι εντός/εκτός καλλικρατ. Δήμου (αριθμός καταχωρήσεων, αριθμός ανανεώσεων, αριθμός ελέγχων)	376
4	Αριθμός πρωτοκόλλων αυθαίρετων κατασκευών	65
5	Αριθμός εκθέσεων επικινδύνων	72
6	Αριθμός βεβαιώσεων χρήσεων γης (συμπεριλαμβάνονται καταστήματα υγειον. ενδιαφέροντος)	752
7	Αριθμός αποζημιώσεων απαλλοτριώσεων (αριθμός/ποσό σε €)	9/ 139.541,95 €

Πέραν των ανωτέρω περιγραφόμενων ποσοτικών στοιχείων, σημειώνεται ότι στο παραπάνω διάστημα ολοκληρώθηκαν/εκπονούνται οι παρακάτω μελέτες πολεοδομικού σχεδιασμού:

1) «Μελέτη Πράξεων Αναλογισμού κοινόχρηστων αδιάνοικτων χώρων»

Σύναψη Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης με συνοπτικό διαγωνισμό, ποσού 21.521,82 €, με το Γραφείο Μελετών "**ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΧΡ. ΜΥΡΙΣΙΩΤΗΣ**", με την με αρ. 390/2020 Απόφαση Ο.Ε. Δ. Βόλου.

Μελέτη υπό εκπόνηση (ολοκληρώθηκαν κάποιες εργασίες της σύμβασης, π.χ υπόδειξη ορίων, καθορισμός οικοδομικών γραμμών).

2) «Μελέτη Ανασύνταξης του Γ' Κεφαλαίου Πράξης Εφαρμογής Αγ. Παρασκευής»

Σύναψη Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης με ανοικτό διαγωνισμό, ποσού 110.335,00 €, με το Γραφείο Μελετών "**Δ. Κανναβός - Κ. Σιαμπαρίνας & Συνεργάτες Α.Ε, δ.τ. "INFOTERRA" Α.Ε.**", με την με αρ. 515/2023 Απόφαση Ο.Ε. Δ. Βόλου (ΑΔΑ: Ψ8ΡΔΩ96-ΨΒΝ, ΑΔΑΜ:23ΑWRD013570588),

Μελέτη υπό εκπόνηση (ολοκληρώθηκε η επικαιροποίηση του Α κεφαλαίου, η σύνταξη του Γ' Κεφαλαίου Πράξης Εφαρμογής και η ανάρτηση).

3) Συμμετοχή στο πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων – ΤΠΣ», στο πλαίσιο της με Αρ. Πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΓΡΥΦΧΑΠ/55357/1334-11/6/2020 Πρόσκλησης του Υ.Π.ΕΝ.

Μελέτη υπό εκπόνηση (κύριος του προγράμματος είναι το Υ.Π.ΕΝ, με αναθέτουσα αρχή και φορέα υλοποίησης το Τ.Ε.Ε. Συντάχθηκε και αναρτήθηκε το Α' Στάδιο Ανάλυσης υφιστάμενης κατάστασης).

4) « "Ψηφιοποίηση Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας" της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου »

Σύμβαση Συμφωνίας Πλαίσιο, για την παροχή υπηρεσιών « **Ψηφιοποίηση Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας**», Τμήμα 1 με α/α ΕΣΗΔΗΣ: 16994-1 (στην οποία έχει ενταχθεί και η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου) μεταξύ του **Τ.Ε.Ε.** και της Ένωσης Εταιριών **Vodafone Panafon Ανώνυμη Ελληνική Εταιρία Τηλεπικοινωνιών & Netcompany - Intrasoftware S.A. & Nova Telecommunication & Media Μονοπρόσωπη Α.Ε**)

Υπηρεσίες /Εργασίες Ολοκληρωμένες:

5) «Προετοιμασία, εκτίμηση δαπανών και σύνταξη τευχών σημειακής τροποποίησης χρήσεων γης ΓΠΣ συνοικίας Νεάπολης Δ. Βόλου»

6) «Εκτίμηση δαπανών και σύνταξης τευχών διαγωνισμού για τη μελέτη επανέγκρισης σχεδίου πόλης και τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης (με πράξη εφαρμογής και συνοδευτικές μελέτες), της επέκτασης συνοικιών Νεάπολης – Αγ. Αναργύρων ΔΕ Βόλου»

7) "Αποξήλωση επικίνδυνου τμήματος λιθόκτιστου τοίχου αντιστήριξης στην Ανακασιά Δ. Βόλου "

8) "Αποξήλωση επικίνδυνης ετοιμόρροπης λιθόκτιστης περιτοίχισης στη διασταύρωση οδών Κωλλέτη και Κολοκοτρώνη στο Βόλο"

9) "Αποξήλωση επικίνδυνης περιτοίχισης στη συμβολή οδών Κιλκίς και Λήμνου στη συνοικία Παλαιών Δήμου Βόλου"

10) " Αποκατάσταση περιφράξεων για λόγους ασφαλείας σε ιδιοκτησίες με επικίνδυνα κτίρια"

Επίσης, οι δαπάνες απαλλοτριώσεων για την εφαρμογή σχεδίου πόλεως για το έτος 2025 ανέρχονται σε 169.097,83 €.

Παράλληλα, η Δ/ση Δόμησης συνεχίζει να παρέχει κατά το 2025 **διοικητική υποστήριξη στο δήμο Ρ. Φεραίου ενώ με τους δήμους Ν. Πηλίου, Ζαγοράς – Μουρεσίου της Π.Ε. Μαγνησίας** έχουν υπογραφεί Συμβάσεις Διαδημοτικής Συνεργασίας με την Υ.ΔΟΜ Δ. Βόλου

Επίσης, η Υ.ΔΟΜ Δ. Βόλου παρέχει καθημερινή πληροφόρηση πολιτών και ιδιωτών μηχανικών σε ερωτήσεις όρων δόμησης, αρτιοτήτων, οικοδομικών γραμμών, χαρτογραφικού υλικού, σύνταξη εκθέσεων αυθαιρέτων και επικινδύνων οικοδομών και διαπιστωτικών πράξεων οικοπέδων μετά την ακύρωση των ορίων οικισμών κ.λ.π.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**



ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ/Α

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΑΚΙΟΠΟΥΛΟΥ

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ &
ΚΥΚΛ. ΘΕΜΑΤΩΝ**

ΜΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ

Εσ. Διανομή:

- Χρ. Αρχείο
- Θ. Τύρου
- Κ. Τσολομίδου
- Α. Ακριβογιάννη
- Φ. Ζαναπαλίδου

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN07

Έκδοση: 2^η

Ημ/νία Έκδοσης: 20/03/2017